

Diósd DSE Kézilabdacsarnok

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Diósd Diák Sportegyesület

Székhelye: 2049 Diósd, Gárdonyi Géza u. 14.

Telephelye: 2049 Diósd, Gyár u. 2.

Adószáma: 18681457-1-13

Képviseli: Csetnek Béla elnök megbízásából,
Bálin Péter Márton, létesítményvezető

Kapcsolattartó telefonszáma: 30/481-01-36

Kapcsolattartó e-mail címe: ddsekezi@gmail.com

mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről (Név)

Székhelye:

Adószáma:

Képviseli:

Kapcsolattartó neve:...

Kapcsolattartó telefonszáma:...

Kapcsolattartó e-mail címe:

Szerződést aláíró neve:

mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő) között alulírott helyen és
napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Bérbeadó a Bérelő részére bérbe adja a Diósd DSE Sportcsarnokban (2049 Diósd, Gyár utca 2. szám alatt) található sportcsarnokot (küzdőteret), 1136 nm² alapterületű, valamint a használathoz szükséges öltözőt és mellékhelyiséget (mosdó) (a továbbiakban együttesen: bérlemény).
- 2.) Az 1. pontban körülírt bérleményt a Bérelő (_____céljából) veszi bérbe úgy, hogy az esemény lebonyolításához a teremben, a küzdőtéren és oldalonálainál, falaknál lévő sporteszközöket (kapu, háló, pad) használhatja.
- 3.) A Bérbeadó kötelezettsége, hogy a bérlemény az esemény teljes időtartama alatt . rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen (fűtés működése, villanyárammal ellátottság stb.).
- 4.) Bérelő kötelezettségei
 - a.) Használat után a bérleményt rendezetten (üresen, a sporteszközöket a helyére visszatéve), az eredeti állapotában való visszaszolgáltatása.
 - b.) A Jelen szerződés 1. számú mellékletét képező HÁZIREND betartása és betartatása.
 - c.) A használat során az esetlegesen okozott károk megtérítése.
 - d.) Az általa szervezett rendezvények biztonságtechnikai, tűzvédelmi, munkavédelmi előírásait betartani, minden dolgozójával, együttműködő partnerével betartatni, és a

rendezvényhez kapcsolódóan az illetékes hatóságoktól (Tűzoltóság, Katasztrófavédelem, Rendőrség, Önkormányzat, stb.) az előzetese engedélyeket beszerezni.

- e.) A rendezvény alatt köteles a személyi és vagyonvédelmi, tűzvédelmi, rendészeti előírásokat betartani, és azok biztonságos meglétéről gondoskodni.
- f.) Bérelő a 4. d.) és e.) alpontokban felsoroltak be nem tartásából keletkező károkért, jogsértésért, (büntetések kiszabása) és minden egyéb felelősségi körért teljes körűen felelősséget és anyagi, személyi, illetve vagyoni, vagy más károkozásért a felsorolt kötelezettségek mulasztásának következtében bekövetkező pénzügyi, anyagi, nem pénzügyi, de értékben meghatározható károkért saját maga helyt áll, pénzügyileg is felelősséget vállal.

5.) A bérleti jogviszony időtartama:

- a.) Jelen bérleti szerződést a Felek 202.... év, hó, naptól, 202..... év, hó, napig kötik.

A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleményt a Bérelő az alábbi napokon és időpontokban használhatja: (a hét napjai) (órától, óráig) órára szól.

- 6.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor, de legalább 15 napos felmondási idő betartásával felmondhatják. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre nézve súlyos hátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.

7.) A bérlemény bérleti díja • - Ft/óra, azaz _____ forint óránként.

- a) A Bérbeadó a Teljesítési Igazolás, vagy a Teljesítési Napló alapján minden hónap elején összesíti az igénybe vett bérleti órákat és kiállítja az átutalásos számlát Bérelő részére 8 napos fizetési határidővel. A számlát Bérbeadó e-mail útján is megküldi Bérelő részére a Bérelő által erre a célra megadott e-mail címre.
- b) Bérelő a Bérbeadó részére legkésőbb a számlán megadott fizetési határidő napig a számlán szereplő bankszámla számra megfizeti a bérleti díjat. Bérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés eme pontjában foglalt fizetési kötelezettségének elmulasztása és annak további 15 napon túli késedelme esetén súlyos hátrányba hozza Bérbeadót és ezért Bérbeadó a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.
- c) Bérelő elfogadja és Önmagára nézve kötelező érvénnyel vállalja, hogy a havi bérleti díjak összesítése során a ténylegesen igénybe vett órák megfizetésére köteles, azonban azt is tudomásul veszi és elfogadja, hogy folyamatos, illetve tartós bérleti szerződés esetén a Bérbeadó a havi lekötött órák minimum 75%-át jogosult kiszámlázni amennyiben a tényleges teljesítéssel igénybe vett órák száma ennél kevesebb lenne. Bérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a folyamatosan, vagy tartósan lekötött időpontokra tehát minimum az összesen igényelt havi óraszámok 75%-át köteles megfizetni, akkor is, ha kevesebbet vesz igénybe.

- 8.) A Bérelő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért a Ptk. szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik. A Bérelő tartozik felelősséggel az eseményen részt vevők, vendégek, nézők, szakemberek, stb. magatartásáért és károkozásáért is.

- 8.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre

vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993 évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók, továbbá a

9.) A jelen szerződés egymással mindenben megegyező három eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Diósd, 2024.....

.....

Bérbeadó képviselője

.....

Bérlő képviselője