

BÉRLETI SZABÁLYZAT



Szervezet neve: Diósd Diák Sportegyesület

Székhelye: 2049 Diósd, Gárdonyi Géza u. 14.

Telephely: 2049 Diósd, Gyár u. 2.

Adószám: 18681457-1-13

Képviselőre jogosult személy(ek) neve: Csetnek Béla elnök megbízásából Bálint Péter Márton, létesítményvezető

Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó előírásai szerint kell eljárni. Felülvizsgálata és karbantartása a jogszabályi változások függvényében, de legalább évente történik.

Hatályba lépett: 2024.10.01.

Alkalmazandó: 2024.10.01.-től

Utolsó módosítás:



a szervezet képviselőre jogosult személy(ek)
cégszerű aláírása

A Diósd Diák Sportegyesület (továbbiakban: Diósd DSE) az Alapító Okiratban meghatározott alapcélal bérbe adhatja az általa működtetett sportlétesítményben (továbbiakban Kézilabdacsarnok) lévő helyiségeit, eszközeit.

A terembérleti díjak mértéke függ a terem alapterületétől, a bérbevétel időtartamától, az alapfelszereltségtől, a rendezvény jellegétől, az igényelt technikától, előkészületi és utólagos munkáktól.

I. A szabályozás hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed a Diósd DSE kezelésében lévő épületére és külső környezetére (parkolók, járdák stb.), azok helyiségeire, eszközeire, továbbiakban a társaság reklámfelületeire.

Bérbe adható helyek, helyiségek:

SPORTCSARNOK: Küzdőtér; Öltözők; Sztartár; Teljes létesítmény

II. A bérbeadás általános feltételei

A Diósdai DSE területét, helyiségeit, eszközeit ideiglenes használatra (továbbiakban: bérletre) a meghatározott térítés mellett csak abban az esetben lehet átengedni, ha az átengedés a Diósdai DSE rendeltetésszerű működését nem zavarja, hírnevét a bérlő tevékenysége nem csorbítja.

Kulturális, társadalmi és egyéb rendezvények céljára helyiségeket bérbe adni elsősorban hétvégén, illetve oktatási időszakon kívül lehet.

III. A bérleti jogviszony létesítésének szabályai

A bérleti szerződések típusai:

- a) Eseti bérbeadás: meghatározott napokra történő bérbeadás
- b) Tartós bérbeadás: többszöri alkalomra, bizonyos időszakra szóló bérbeadás
- c) Folyamatos bérbeadás: egy évre szóló bérbeadás

A bérlet (eseti, tartós és folyamatos) feltételeiről és a bérleti díjról a Diósdai DSE ügyvezetője dönt.

Bérlésre jogosult:

- Jogi személy
- Jogi személyiség nélküli társaság
- Egyéni vállalkozó
- Magánszemély

Bérbeadás a felsorolt események céljából lehetséges:

- Kulturális
- Társadalmi
- Oktatási
- Sport
- Egyéb

A bérleti szándékot minden esetben írásos formában kell jelezni a Diósdai DSE munkatársai felé, amely az alábbi e-mail címen tehető meg: ddsekezi@gmail.com

Az ajánlatkérés során, bérleti szándék jelzésekor az alábbi adatok megadása szükséges:

- a bérbevevő adatai, elérhetősége, az igényelt terület, helyiség megnevezése,
- a használat tervezett időpontja, időtartama,
- a bérbevétel célja
- bérleti díj fizetésének módja

Az engedélyezés feltételeit a bérlővel a szerződéskötést megelőzően tisztázni kell. A bérleti szerződés az első használat időpontja előtt megkötendő!

Bérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés a jelen szabályzat mellékletében található szerződés-minta értelemszerű kitöltésével köthető. A bérleti szerződés megkötésére jogosult vezető a Diósdai DSE létesítményvezetője.

IV. Bérbeadás folyamata

A bérlő írásos formában jelzi bérleti szándékát a Diósdai DSE munkatársai felé, akik tájékoztatják a bérlet feltételeiről (bérlet időtartamának jóváhagyása, bérleti díj meghatározása, bérleti díj megfizetésének tisztázása esetleges további kérdések megvitatása)

A Diósdai DSE létesítményvezetője saját hatáskörben dönt a beérkező kérelmek és megkeresések jóváhagyásáról.

Engedélyhez kötött rendezvények esetében az engedélyek beszerzése, a biztonsági feladatok teljesítése a bérlő feladata, melyet a bérleti szerződésben fel kell tüntetni.

Minden esetben a bérlő köteles megnevezni egy felelős kapcsolattartót.

A Diósdai DSE ügyeletes gondnoka gondoskodik a szerződésben rögzített helyiségek, felszerelések rendelkezésre állásáról a bérlet megelőzően legalább 15 perccel.

A Diósdai DSE ügyeletes gondnoka gondoskodik a termék, helyiségek ellenőrzéséről, zárásáról a használatot követően.

V. A bérleti díjak megállapításának alapelvei

Kedvezményes bérleti díjra jogosultak lehetnek a „helyi szervezetek”, valamint azok a szervezetek, amelyek a Diósdai DSE-vel együttműködésben állnak. Emellett egyéni elbírálás alapján is biztosítható kedvezményes bérleti lehetőség.

Rendezvények esetén a létesítmény egyedi árazás alapján vehető bérbe, amelynek díja a rendezvény jellegétől, az igényelt technikai eszközöktől, valamint az előkészületi és utómunkálatoktól függ.

„Helyi szervezetnek” minősül:

- Diósdai székhellyel rendelkező vállalkozás
- Diósdai lakcímmel rendelkező természetes személy

A bérleti díjak megfizetéséről a bérleti szerződések rendelkeznek.

A bérleti díj megfizetése lehetséges:

- banki átutalással a bérleti szerződésben meghatározott bankszámlaszámára

A Diósdai DSE minden esetben számla kiállítására kötelezett, melynek az első, eredeti példánya a bérlőt illeti meg.

A bérleti díjak összegét minden évben felül kell vizsgálni, és szükség esetén az aktuális önköltségekhez kell igazítani.

VII. Egyéb rendelkezések

A helyiségek használatára vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Házirendek tartalmazzák.

VIII. Függelék

1. Sportcsarnok bérleti szerződés minta
2. Sportcsarnok házirend
3. Diósdí DSE létesítményének bérleti díja